

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י" בסיון התשע"ד
08/06/14
סימוכין: 161413

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 08/06/14

משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
גברת מירב קדם, מנהלת מינהל הרכש הממשלתי, חבר וועדה
עו"ד ירון גולן, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועץ משפטי

הנושא: המשרד לפיתוח הנגב והגליל

החלטת ועדת המכרזים מיום 12/03/14
נתקבל בוועדת הפטור ביום 23/03/14
השלמות מיום 5/6/14

בקשה מס': 552799

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להארכת התקשרות עם קרן היסוד - המגבית המאוחדת לישראל, למטרת בניית דיור להשכרה ביישובי הנגב והגליל כיישום להחלטת קבינט הדיור, לתקופה שמיום 01/04/14 ועד ליום 01/04/15, לפי תקנה 3(19)(ב) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש:

₪ 64,000,000 כולל מע"מ

היקף ההתקשרות המאושר:

₪ 32,000,000 כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז עם קרן היסוד - המגבית המאוחדת לישראל, לתקופה שמיום 08/06/14 ועד ליום 01/04/15, לפי תקנה 3(19)(ב) לתקנות חובת המכרזים, בסך שלא יעלה על 32,000,000 ₪.

החלטה זו הינה בכפוף לתנאים הבאים:

- יש להעביר לסגן בכיר לחשבת הכללית, מר שקדי, בתוך שלושים ימים את המסמכים הבאים:
1. נוהל בחירת הישובים בפרויקט ורשימת הישובים שנקבעו בפרויקט, שניתנו באישור משרד המשפטים.
 2. חוות דעת יועמ"ש לעניין הסדרת שמירת זכויות המדינה ובעלות בקרקעות.
 3. קריטריונים לבחירת מתיישבים וגרעיני התיישבות, שניתנו באישור משרד המשפטים.
 4. מנגנון ניהול כספי שכר הדירה במשק סגור והשימושים בו, בדגש על יתרות (חיוביות ושליליות) שנצברו.
 5. טיוטת ההסכם בין המדינה לקרן היסוד, המכיל, בין השאר, את המנגנון שנקבע בסעיף 2.

הערות ונימוקים:

1. מטרת ההתקשרות הינה בניית דיור להשכרה למשפחות המעוניינות להישאר ביישובי הנגב ובגליל או להגר אל ישובים אלה ונוקדות לפתרונות דיור זמניים במחירים סבירים. פרויקט זה יביא לבניית 122 יחידות דיור להשכרה עבור אותן משפחות במחירים ראויים.
2. ביום 17.9.13 קיבלה הממשלה את החלטה מס' 741, לפיה הוטל על המשרד לגבש נוהל סיוע לרשויות מקומיות ולקבוצות התיישבות לשיפוץ או לבנייה של יחידות דיור להשכרה, לתקופה זמנית כשלב בנייה למגורי קבע. בהחלטת ממשלה מס' 1038 תוקנה החלטת ממשלה 741 והקצתה תקציב של שמונה מיליון ₪ בכל אחת מהשנים 2013 - 2016 לצורך קיום ההחלטה. הממשלה קבעה כי המשרד יהיה רשאי להתקשר עם קרן היסוד על פי תקנה 3(19)(ב).
3. המשנה ליועמ"ש לממשלה עו"ד ארז קמיניץ, אישר רשימה סגורה של קרקעות ביעוד ציבורי שישמשו לטובת הפרויקט.
4. המשרד נמצא בשלבים סופיים של כתיבת מכרז פומבי לבחירת חברת פיקוח אשר תפקח על עבודות התכנון ועל כל תהליכי הקמת המתחמים.
5. חטיבת בטחון ומינהל ערכה מספר פגישות ובדיקות מול המשרד טרם מתן המלצה אישור הפטור. על פי הנקבע בפגישות אלו יוסדרו הנהלים לפרויקט, ביניהם בחירת הישובים, רישום בעלות על הקרקע ואופן ניהול הפרויקט.
6. מר יוני טייב, רפרנט משרדים מנהליים, בחוות דעתו מיום 2/6/14, ממליץ לאשר את הבקשה, באישור מר עמוס שקדי - סגן בכיר לחשבת הכללית, הרפרנט למשרד.

עו"ד ירון גולן

גברת מירב קדם

עו"ד נעמה קאופמן-פס